

Số: 199.../TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 15 tháng 03 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 35/2018/DSPT ngày 02 tháng 5 năm 2018 và Quyết định sửa đổi, bổ sung bản án phúc thẩm số: 08/2018/QĐ-SCBSBA ngày 25 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 605/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2018 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP. Nha Trang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 04/TĐG-CT ngày 14/01/2019 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, Thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang - địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang. Tỉnh Khánh Hòa

2. Tên, số lượng, giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BE 615324, thửa đất số 9 + 28, tờ bản đồ số 2, tại địa chỉ số 03 Nguyễn Đình Chiểu – P. Vĩnh Thọ - TP. Nha Trang, theo Giấy chứng nhận số vào sổ cấp GCN: CHOO242/22339 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 09/12/2011 cho bà Bùi Thị Tuyết Dung.

2.1. Quyền sử dụng đất:

Stt	Tên tài sản	Mục đích sử dụng	Diện tích (m ²)	Đơn giá (VNĐ/m ²)	Thành tiền (VNĐ)
1	Quyền sử dụng đất	ODT	118,1	35.000.000	4.133.500.000

2.2. Công trình xây dựng trên đất:

Stt	Tên tài sản	ĐVT	Số lượng	CLCL (%)	Đơn giá (VNĐ/m ²)	Thành tiền (VNĐ)
1	Nhà ở	m ²	38,3	50	2.045.000	39.161.750
2	Mái che	m ²	79,79	50	725.000	28.923.875
Tổng cộng						68.085.625

2.3. Tổng giá trị tài sản:

Stt	Tên tài sản	Thành tiền
1	Quyền sử dụng đất	4.133.500.000
2	Công trình xây dựng trên đất	68.085.625
Tổng cộng (1+2):		4.201.585.625
Làm tròn		4.201.586.000

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 4.201.586.000đ (Bốn tỷ, hai trăm lẻ một triệu, năm trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

1. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa đến hết ngày 22/03/2019.

2. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang; địa chỉ: số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Tỉnh Khánh Hòa;
- Lãnh đạo Chi cục (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Minh